



Comune  
di  
Vezia

## Messaggio Municipale

**Concernente la richiesta di un credito suppletorio di Fr.65'000. per l'esecuzione di opere di miglioria, risanamento e completamento delle infrastrutture comunali nell'ambito del progetto Alptransit**

Numero	Data	risoluzione municipale
<b>09/16</b>	18 ottobre 2016	n. 511 del 24 ottobre 2016

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

il Consiglio comunale, nella sua seduta del 6 aprile 2016 ha respinto il MM no 66/16, con il quale il Municipio richiedeva un credito di Fr. 90'000.-- per l'esecuzione di opere di miglioria, risanamento e completamento delle infrastrutture comunali nell'ambito del progetto Alptransit (ATG).

Nei rapporti commissionali e nella discussione durante la seduta del Legislativo è emerso chiaramente che le opere sono state eseguite a regola d'arte e che hanno portato al Comune di Vezia degli importanti vantaggi, a prezzi veramente contenuti.

Per contro si criticava la mancata tempestività da parte di ATG nel comunicare al Municipio i significativi scostamenti dal preventivo iniziale che si sono verificati nell'ambito dei lavori alle infrastrutture comunali, e ciò nonostante il fatto che la convenzione sottoscritta con il nostro Comune contenesse questa raccomandazione.

Si sosteneva inoltre che Vezia ha dovuto subire notevoli disagi durante la realizzazione del progetto ATG, ottenendo meno vantaggi rispetto ad altri comuni coinvolti.

Nell'ambito dell'esame del MM le commissioni hanno fatto notare che nel credito richiesto erano compresi i costi per l'esecuzione dell'anello antincendio dell'acquedotto in via ai Lotti, quando nella convenzione questa spesa avrebbe dovuto essere interamente a carico di ATG.

Per questo motivo dalla richiesta iniziale è stato dedotto l'importo di Fr. 25'212,60.

Riportiamo qui di seguito i contenuti principali del precedente messaggio, con i necessari aggiornamenti.

il Consiglio comunale, nella sua seduta del 22 marzo 2012 ha approvato il MM 76/12, concedendo al Municipio un credito di Fr. 320'000.— (costi di progettazione e IVA compresa), per l'esecuzione di opere di miglioria, risanamento e completamento delle infrastrutture comunali nell'ambito del progetto Alptransit San Gottardo SA (ATG). – Galleria di base del Ceneri.

Questo importo è già stato versato a ATG lo scorso anno, ritenuto che le opere previste erano state concluse e collaudate da diversi mesi.

E' stato così possibile sfruttare le sinergie offerte da questo grande progetto ed eseguire gli interventi previsti dal PGS e dal PGA nella zona edificabile immediatamente a monte della linea FFS, a costi estremamente favorevoli.

Tutti gli interventi riguardanti il ripristino o l'adattamento delle sottostrutture comunali, dovuti all'esecuzione del progetto ATG, sono interamente a carico di ATG. In questi casi le infrastrutture comunali sono state completamente rinnovate senza alcun onere per il Comune.

Durante la progettazione definitiva delle infrastrutture comunali e la fase esecutiva dei lavori sono emersi alcuni imprevisti che hanno portato ad una maggiore spesa, in particolare:

- il Dipartimento del territorio, nell'ambito dell'esame del progetto, ha imposto di smaltire separatamente le acque chiare dalle acque luride, conformemente alle disposizioni legali vigenti in materia;
- alcune tratte di canalizzazione sono risultate più lunghe rispetto a quanto previsto inizialmente.

Il costo delle opere comunali a consuntivo è il seguente:

Tratta B	Fr. 21'182,70
Tratta C	Fr. 136'800.—
Tratta D	Fr. 89'900.—
Tratta E	Fr. 47'565.—
Totale parziale	Fr. 295'447,70
Costi progettazione	Fr. 44'317,15
Opere a regia	Fr. 16'672,60
Totale lordo	Fr. 356'437,45
IVA 8%	Fr. 28'515,00
TOTALE	Fr. 384'952,45
	=====
./i. credito votato	Fr. 320'000.—
Maggior costo	Fr. 64'952,45
+ arrotondamento	Fr. 47,55
<b>Credito suppletorio richiesto</b>	<b>Fr. 65'000.—</b>
	=====

La tabella riassuntiva allegata indica chiaramente le differenze tra i lavori oggetto della convenzione e quelli effettivamente eseguiti.

L'intero incarto è consultabile presso la Cancelleria comunale e verrà messo a disposizione delle commissioni incaricate di esaminare il presente messaggio municipale.

Dal costo complessivo, a carico del Comune, dovranno essere dedotti:

- i sussidi cantonali per le canalizzazioni di fognatura: ca. **Fr. 10'000.--**;
- i costi per l'esecuzione degli allacciamenti privati, da rifattare ai proprietari interessati: **Fr. 17'869,90**.

**Il Municipio ritiene importante sottolineare che, al di là dell'aspetto puramente formale che ha portato alla bocciatura del precedente MM, ATG ha eseguito a regola d'arte delle importanti opere per il Comune di Vezia a prezzi estremamente vantaggiosi e quindi è corretto che queste prestazioni vengano pagate.**

A titolo informativo e per dimostrare che il progetto ATG ha portato dei notevoli vantaggi a Vezia, elenchiamo le altre opere realizzate a favore del nostro Comune:

- edificazione del muro di contenimento a monte della linea ferroviaria e riempimento/livellamento della zona sovrastante;
- costruzione della nuova strada comunale via Costa con tutte le infrastrutture necessarie;
- risanamento fonico del territorio adiacente alla linea ferroviaria, tramite la realizzazione di un muro lungo circa 1 km rivestito da materiale fonoassorbente, che protegge non solo dal rumore ferroviario, ma anche da quello provocato dal raccordo autostradale di Lugano Nord;
- parziale allargamento e asfaltatura di via Cassina ed esecuzione delle relative infrastrutture;
- potenziamento del collettore fognario nella parte bassa di via Gerbone;
- ristrutturazione strade via ai Lotti / via Mattro;
- chiusura e potenziamento dell'anello acqua potabile lungo via ai Lotti e risanamento di una parte della condotta esistente;
- realizzazione strada ciclopedonale sopra il portale della galleria, in località Villa Negroni, con predisposizione per l'illuminazione stradale;
- coordinamento e pubblicazione (assieme a AET/AIL/FFS) del progetto di interrimento dell'elettrodotto e per l'eliminazione dei relativi tralci, con conseguente risanamento del comparto interessato dall'inquinamento elettromagnetico e recupero di superfici utilizzabili;
- mantenimento e sistemazione della bretella Lugano Nord (attuale uscita di cantiere lato ovest), per poterla riutilizzare quale accesso alle zone artigianali/industriali di Vezia e Cadempino (questa opzione è ancora in fase di approfondimento).

Tutte queste opere sono state eseguite da ATG, nell'ambito del suo progetto, ed in gran parte finanziate da ATG e dai suoi partners (AET/AIL/FFS).

Solo per alcune opere supplementari, richieste direttamente dal Municipio, il Comune si è assunto parte dei costi.

La sinergia con il progetto ATG ha consentito di sfruttare la presenza sul territorio di un'impresa qualificata, risparmiando i costi di installazione e usufruendo di prezzi vantaggiosi (gli stessi contenuti nel contratto stipulato da ATG e offerti in fase di appalto di un grosso progetto, in regime di concorrenzialità).

L'ottima collaborazione tra Municipio e ATG, nonché l'esecuzione dei lavori da parte di un'unica impresa, ha permesso di contenere al minimo i disagi per la popolazione, ottenendo ottimi risultati, con una ricaduta molto positiva a lungo termine per il Comune di Vezia.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

#### **RISOLVERE:**

1. E' concesso al Municipio un credito suppletorio di Fr. 65'000.—, che andranno ad aggiungersi al credito già utilizzato di Fr. 320'000.--, per l'esecuzione di opere di miglioria, risanamento e completamento delle infrastrutture comunali nell'ambito del progetto Alptransit.
2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC.
3. La decadenza del credito è fissata per il 31.12.2017.

#### **PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
Bruno Ongaro

Il Segretario:  
Milko Pastore

#### Commissioni incaricate dell'esame:

Gestione  
Edilizia

Allegata: tabella riassuntiva  
piano infrastrutture realizzate

Tabella riassuntiva lavori convenzione/lavori effettivamente eseguiti

TRATTA	TIPO INFRASTRUTTURA	L conv. [mt]	D. conv. [mm]	L. prog. [mt]	D. prog. [mm]	Resp.	P.U. (convenzione) [CHF/ml]	IMPORTO TOTALE [CHF]
TRATTA B	Collettore acque luride	150.00	315.00	122.00	630.00	ATG		
				32.00	500.00	ATG		
				56.00	400.00	ATG		
	Collettore acque meteoriche	-	-	86.46	315.00	VEZIA	245.00	<b>21'182.70</b>
TRATTA C	Collettore acque miste	95.00	315	-	-	VEZIA		
	Collettore acque luride			160.00	315.00	VEZIA	290.00	<b>46'400.00</b>
	Collettore acque meteoriche	-	-	160.00	315.00	VEZIA	290.00	<b>46'400.00</b>
	Acquedotto	180.00	110.00	160.00	110.00	VEZIA	275.00	<b>44'000.00</b>
TRATTA D	Collettore acque miste	110.00	315/600	-	-	ATG/VEZIA		
	Collettore acque luride	-	-	140.00	630.00	ATG		
	Collettore acque meteoriche	-	-	103.00	250.00	VEZIA	290.00	<b>29'870.00</b>
		-	-	37.00	315.00	VEZIA	290.00	<b>10'730.00</b>
	Acquedotto	130.00	110.00	170.00	110.00	VEZIA	290.00	<b>49'300.00</b>
TRATTA E	Collettore acque miste	140.00	250	-	-	ATG/VEZIA		
	Collettore acque luride	-	-	140.00	250.00	VEZIA	310.00	<b>43'400.00</b>
	Collettore acque meteoriche	-	-	17.00	315.00	VEZIA	245.00	<b>4'165.00</b>
	Acquedotto	130.00	110.00	170.00	110.00	ATG		

TOTALE	<b>295'447.70</b>
oneri prog. (15%)	<b>44'317.15</b>
Regie	<b>16'672.60</b>
Totale parziale	<b>356'437.45</b>

A questo importo va aggiunta l'i.v.a. 8% corrispondente a fr. 28'515,00 per un totale complessivo di **fr. 384'952.45**.

Di questi, Fr. 17'869.90 i.v.a. compresa sono relativi ad allacciamenti privati e Fr. 115'878.60 i.v.a. compresa si riferiscono a miglioramenti sulla rete di distribuzione dell'acqua potabile (tratta C e tratta D).

**Schema suddivisione in zone e parti di progetto**

**LEGENDA**

-----

Limite parte di progetto

Nuova strada Comunale

Via alla Cassina Sup.

Via Cà del Caccia

Via Ferrata

Via Gerbone

Via alla Ressiga

Via ai Lotti

Sottopasso  
Via Cà del Caccia  
(Km. FFS 177.800)

Sottopasso  
Via Gerbone  
(Km. FFS 178.040)

A

A1

B

C

D

E

F

G