



Comune
di
Vezia

Messaggio Municipale

concernente la determinazione dei contributi di miglioria nell'ambito della realizzazione di un marciapiede in via Kosciusko e la richiesta di un credito suppletorio di Fr. 184'000.— per le indennità di esproprio, il rincaro e la relativa procedura di prelievo.

Numero	Data	risoluzione municipale
64/16	10 febbraio 2016	n 3083 del 16 febbraio 2016

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

il Consiglio comunale, nella sua seduta dell'11 dicembre 2014, a larghissima maggioranza (22 voti favorevoli e 1 astenuto), ha approvato il MM 51/14, concedendo al Municipio un credito complessivo di Fr. 355'536.— per la realizzazione di un marciapiede e di un attraversamento pedonale con moderazione del traffico in via Kosciuszko.

Il Consiglio di Stato ha stanziato un credito massimo di Fr. 155'000.— quale partecipazione finanziaria del Cantone alla realizzazione dell'opera.

Il Consiglio di Stato, in seguito ad un ricorso inoltrato da un Consigliere comunale, ritenendo che non fossero date le condizioni che giustificassero l'esonero dal prelievo dei contributi di miglioria, ha annullato il punto 3 del dispositivo di risoluzione.

Gli altri punti, con particolare riferimento allo stanziamento del credito, sono però stati confermati e nel frattempo sono cresciuti in giudicato.

Si tratta ora di fissare la quota di prelievo dei contributi di miglioria, che secondo il Consiglio di Stato, deve rientrare nei limiti previsti dall'art 7 cpv 1 della Legge sui contributi di miglioria (LCMI), per le opere di urbanizzazione particolare, che non può essere inferiore al 70% della spesa determinante.

Alla luce di questa nuova situazione gli accordi preliminari conclusi con i proprietari interessati, che prevedevano la cessione gratuita della superficie necessaria per la realizzazione dell'opera, se non si fosse proceduto al prelievo dei contributi di miglioria, sono naufragati.

Da una stima eseguita dal progettista risulta che per l'acquisizione di queste aree si può preventivare un costo di circa Fr. 170'000.--. La partecipazione del Cantone rimane invariata (Fr. 155'000.--). Occorrerà però intraprendere la procedura espropriativa, considerato che da un ulteriore incontro con i proprietari coinvolti, si è potuto appurare che non esiste più lo spazio per una trattativa nella ricerca di una soluzione bonale.

Si può ipotizzare che, applicando una percentuale del 70%, verrà prelevato un importo di circa Fr. 109'000.-- per i contributi di miglioria. Per la procedura relativa alla determinazione del comprensorio ed al prelievo si può stimare un costo di circa Fr. 4'000.--.

I lavori programmati dal Cantone per la sistemazione di via Kosciuszko verranno eseguiti a breve. E' prevista la predisposizione di una bordura, che potrà essere utilizzata nell'ambito della costruzione del futuro marciapiedi.

Sarà quindi ancora possibile sfruttare questa sinergia, mantenendo sostanzialmente i costi di costruzione inizialmente preventivati, occorrerà aggiungere solamente un rincaro di circa Fr. 10'000.--.

Considerato il tempo trascorso riteniamo opportuno adeguare la data di decadenza del credito.

Il costo netto a carico del Comune è evidenziato dal seguente conteggio:

credito disponibile	Fr. 355'536.—
+ credito suppletorio richiesto	Fr. 184'000.—
./. partecipazione cantonale	Fr. 155'000.—
./. contributi di miglitoria	Fr. 109'000.—
Totale netto	Fr. 275'536.—
	=====

L'intera documentazione è consultabile presso la Cancelleria comunale e verrà messa a disposizione della commissione incaricata di esaminare il presente messaggio municipale.

Si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE:

1. E' concesso al Municipio un credito suppletorio di Fr. 184'000.— da destinare all'espropriazione delle superfici necessarie, per il rincaro e per il costo della relativa procedura di prelievo, da aggiungere a quello già accordato di Fr. 355'536.—, per la realizzazione di un marciapiede e di un attraversamento pedonale con moderazione del traffico in via Kosciuszko.
Dallo stesso verrà dedotta la partecipazione finanziaria del Cantone ed eventualmente di altre aziende interessate dall'intervento, nonché i contributi di miglitoria prelevati.
2. Il credito verrà iscritto nel capitolo "investimenti" ed ammortizzato secondo i disposti dell'art. 12 DELOC.
3. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglitoria per opere di urbanizzazione particolare, nella percentuale del 70% della spesa determinante.
4. La decadenza del credito complessivo (Fr. 539'536.—) è fissata per il 31.12.2017.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Bruno Ongaro

Il Segretario:
Milko Pastore

Commissioni incaricate dell'esame:

- Gestione