

# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

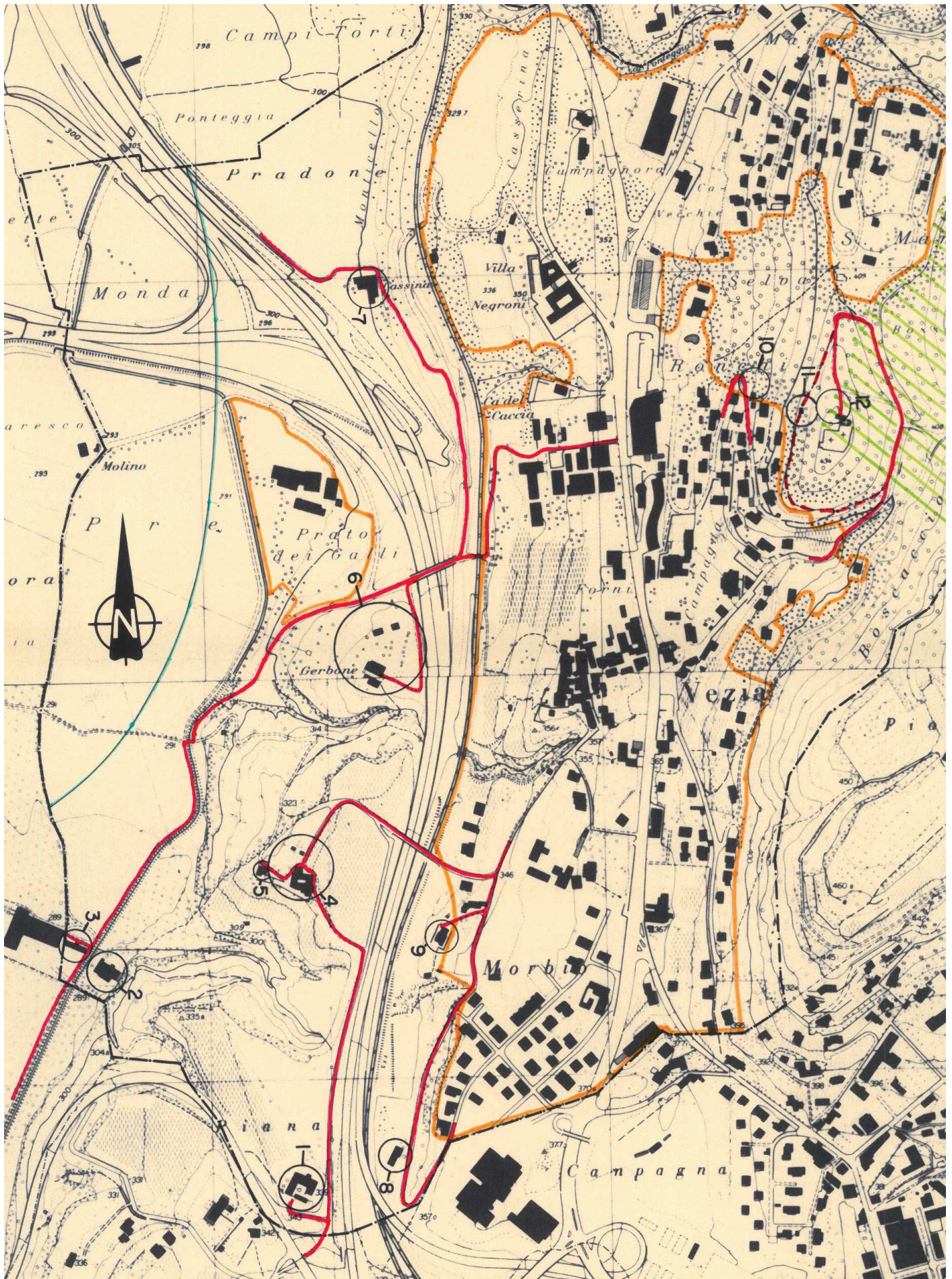
### PLANIMETRIA GENERALE 1 : 5'000

#### LEGGENDA:

-  Costruzione isolata con No. di riferimento.
  -  Strada carrozzabile.
  -  Sentiero.
  -  Limite zone edificabili.
  -  Zona con interessi naturalistici.
  -  Confine comunale.
  -  Zona protezione captazione acqua.
- 

Adottato dal Legislativo comunale il.....

Approvato dal Consiglio di Stato il .....



# COMUNE DI VEZIA

## VALUTAZIONE DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DALLE ZE

LOCALITÀ	EDIFICIO No.	MAPPALE No.	VALUTAZIONE DEL COMUNE	OSSERVAZIONI
Piana	1	586	Parte A : edificio trasformato ( Cat. 3 ) Parte U : edificio meritevole ( Cat. 1d )	Appartamenti Magazzino
Malombra	2	586	Parti G e I : rilevate ( Cat. 4 ) Parte H : trasformata (Cat.3) e meritevole ( Cat. 1d )	Abitazione Abitazione Stalla
Malombra	3	565	Edificio rilevato ( Cat. 4 )	Stalla in terr. SAC
Ronco	4	584	Edificio rilevato ( Cat. 4 )	Villa Bally
Ronco	5	584	Edificio rilevato ( Cat. 4 )	Fabbr. abitato
Gerbone	6	554	Edif. meritevole : ( Cat. 1d )	Complesso di edifici formanti azienda agricola
Cassina	7	537	Parte A : edificio meritevole ( Cat. 1A ) Parti B , C , D : rilevate ( Cat. 4 )	Edificio originale (A); (B;C;D) costruzioni accessorie Complesso artigianale.
Lüvelina	8	186	Edificio rilevato ( Cat. 4 )	Complesso artigianale.
Lött	9	182	Edificio rilevato ( Cat. 4 )	Si attende decisione Trib.pianif.
Ronchi	10	396	Edif. meritevole : ( Cat. 1a )	
Ronchi	11	398	Edif.trasformato ( Cat. 3 )	
San Martino	12	405	Edif. meritevole : ( Cat. 1c )	Parte del complesso di S. Martino; invent. cant. mon. storici.

Edificio demolito, non più esistente

Descrizione categorie : ~~vedi art. 46 bis NAPR.~~ Vedi NAPUC PEIP

## **ALLEGATO 2**

### **INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI ZONA EDIFICABILE (IEFZE)**

---

Schede descrittive e documentazione fotografica di ogni singolo edificio

# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 1

**Località :** Piana

**Mappale No :** 586

**Altitudine :** 340 m. s/m

**Data del rilievo :** gennaio 1993



### ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE

1:500



- OSSERVAZIONI :**
- A: fabbricato abitato
  - B: tettoia
  - U: fabbricato adibito a deposito



1:500





# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 2

**Località :** Malombra

**Mappale No :** 586

**Altitudine :** 290 m. s/m

**Data del rilievo :** gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord. ....
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato       in stato discreto
- in cattivo stato     diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato       stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode                       lamiera
- altri (quali corri-eteroit.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale       casa secondaria
- stalla, fienile         parz..abitazione primaria
- in uso                     fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente               parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE  
(territorio circostante)

- prato sfalciato       incolto
- pascolo                 bosco
- giardino, piazzale

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni       muretti
- cinte             terrenp.naturale

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie platani,ipocastani

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no       si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate       non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no       si, quali .....  
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si       approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale allacc..collettore consortile

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero       altre, quali .....

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Parti G e I: rilevate (categoria 4) .....

Parte H: trasformata (abitazione categoria 3) .....

e meritevole (stalla categoria 1d) .....

.....

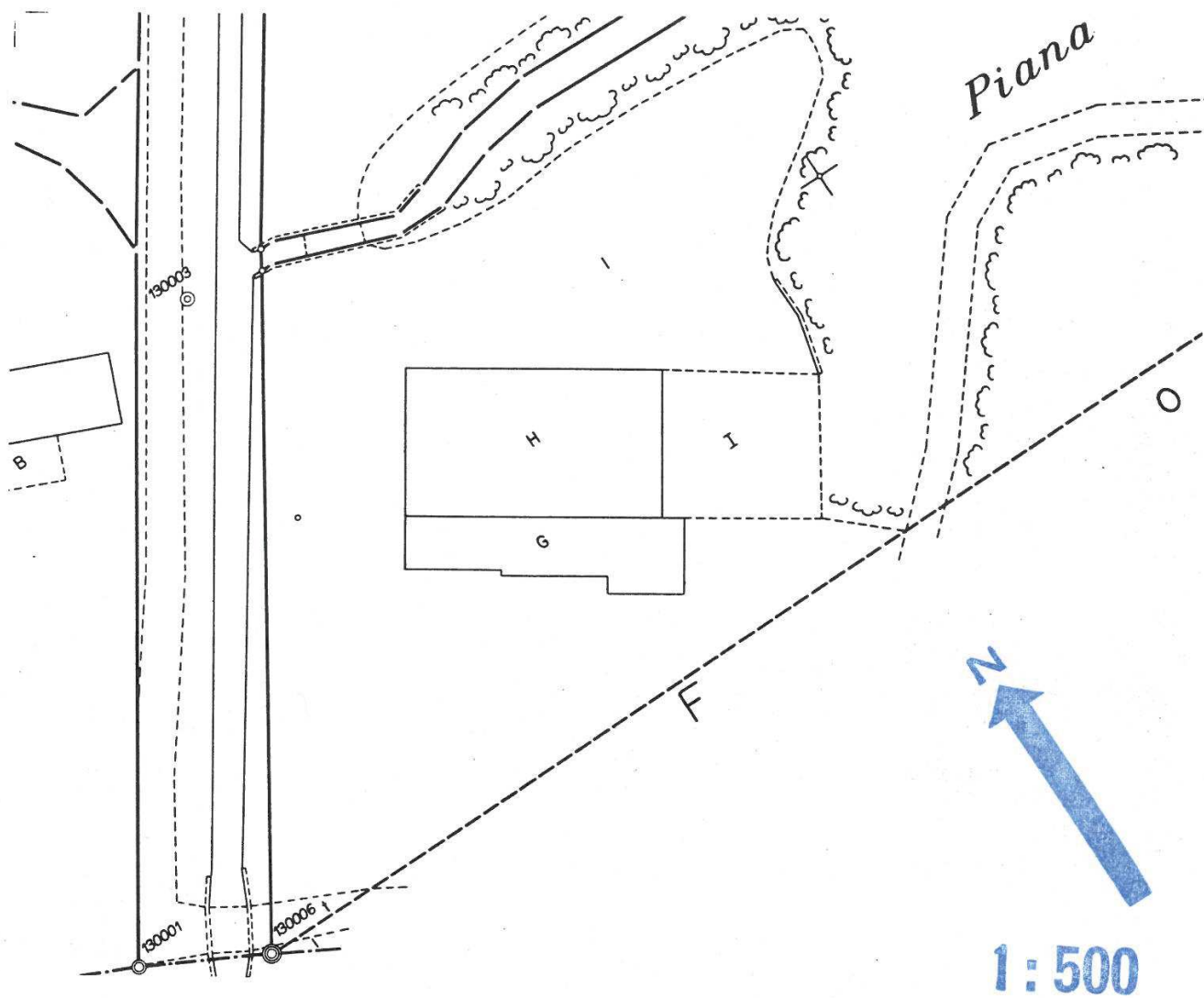
DECISIONE DEL C.d.S. : .....

.....

.....

.....

DATA : .....

**ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE**

**OSSERVAZIONI:** L'edificio fa parte dell'azienda agricola "Malombra" composta da 3 edifici, uno dei quali è situato sul territorio del Comune di Manno.

- G: fabbricato abitato
- H: parte abitata, parte stalla
- I: costruzione accessoria-stalla



# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No3

Località : Malombra

Mappale No : 565

Altitudine : 290 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. .. .
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato       in stato discreto
- in cattivo stato     diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato       stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode                       lamiera
- altri (quali tegole.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale     casa secondaria
- stalla, fienile       deposito.....
- in uso                     fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente             parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE  
(territorio circostante)

- prato sfalciato       incolto
- pascolo                 bosco
- piazzale

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni       muretti
- cinte             terreno naturale

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie .....

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no       si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate       non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no       si, quali .....  
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si       approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale .....

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero       altre, quali .....

VALUTAZIONE DEL COMUNE :      Fabbricato rilevato      (categoria 4) .....

DECISIONE DEL C.d.S. : .....

DATA : .....

**ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE**

**OSSERVAZIONI:** L'edificio fa parte dell'azienda agricola "Malombra" composta da 3 edifici, uno dei quali è situato sul territorio del Comune di Manno.





# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 4

**Località :** Ronco

**Mappale No :** 584

**Altitudine :** 335 m. s/m

**Data del rilievo :** gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord..715:120/97:750
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato       in stato discreto
- in cattivo stato     diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato       stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode                       lamiera
- altri (quali coppi.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale     casa secondaria
- stalla, fienile       abitazione.....
- in uso                     fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente             parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE  
(territorio circostante)

- prato sfalciato       incolto
- pascolo                 bosco
- vigneto/parco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni       muretti
- cinte             parco.....

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie cipressi.....

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no       si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate       non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no       si, quali .....  
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si       approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale collettore consortile

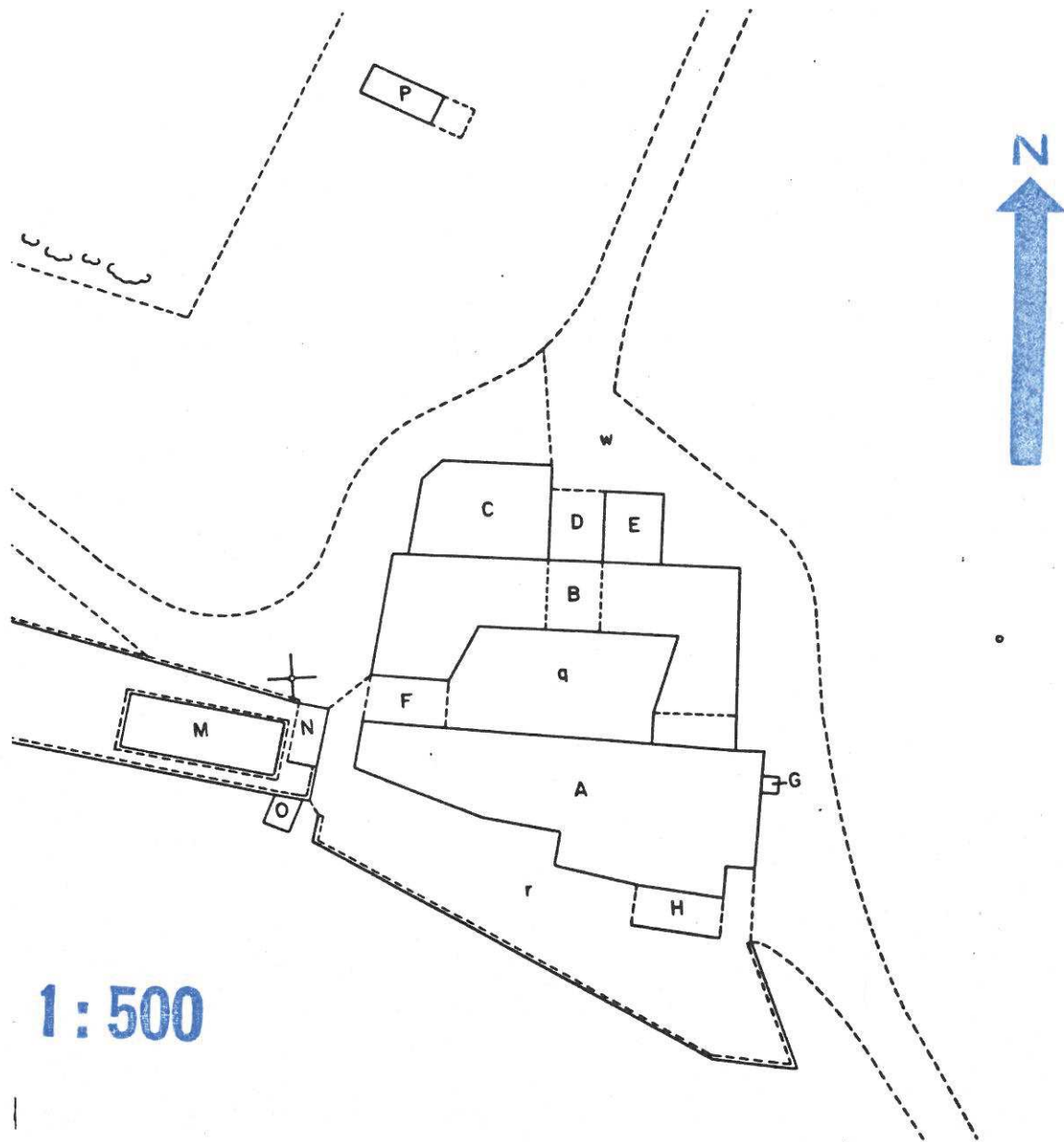
15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero       altre, quali .....

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio rilevato (categoria 4) .....

DECISIONE DEL C.d.S. : .....

DATA : .....

**ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE****1:500****OSSERVAZIONI:** Villa Tenuta Bally

A, B: fabbricato abitato

C, D, E, F, G, H: costruzioni annesse



# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 5

**Località :** Ronco

**Mappale No :** 584

**Altitudine :** 335 m s/m

**Data del rilievo :** gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 715'570/97'600
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato       in stato discreto
- in cattivo stato     diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato       stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode                       lamiera
- altri (quali .COPPI.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale     casa secondaria
- stalla, fienile       abitazione.....
- in uso                       fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente               parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE  
(territorio circostante)

- prato sfalciato       incolto
- pascolo                 bosco/parco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni       muretti
- cinte             parco.....

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie cipressi.....

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no       si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate       non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no       si, quali .....  
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si       approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale collettore consortile

15. ACCESSIBILITA'

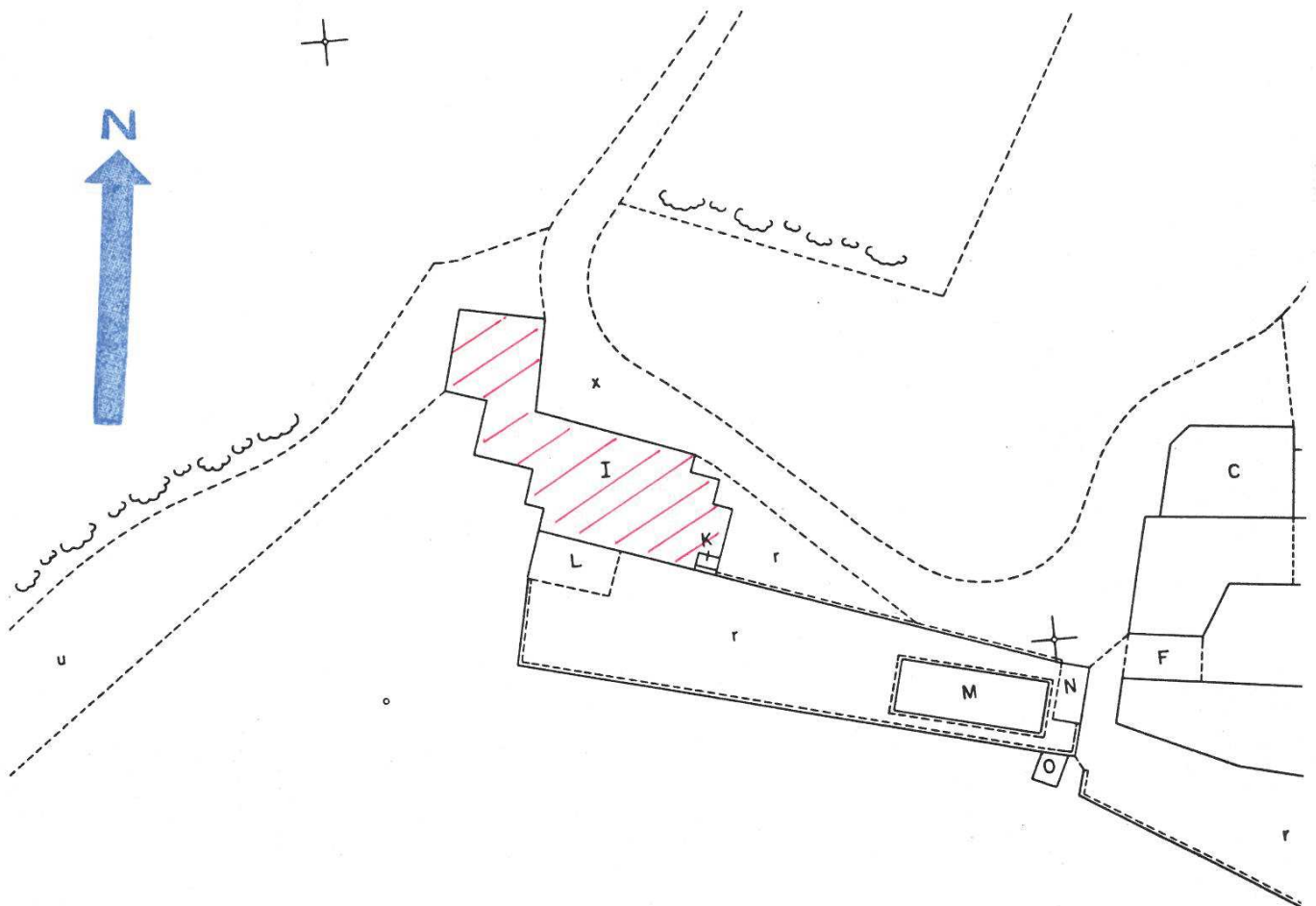
- strada carrozzabile
- sentiero       altre, quali .....

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio rilevato (categoria 4) .....

DECISIONE DEL C.d.S. : .....

DATA : .....

### ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE



584

1 : 500

**OSSERVAZIONI:** Dépendance Villa Tenuta Bally  
I: fabbricato abitato





# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No6

**Località :** Gerbone

**Mappale No :** 554

**Altitudine :** 325 m. s/m

**Data del rilievo :** gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.715!720/98!030
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato       in stato discreto
- in cattivo stato       diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato       stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode       lamiera
- altri (quali coppi,..tegole.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale       casa secondaria
- stalla, fienile       .....
- in uso       fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente       parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE

(territorio circostante)

- prato sfalciato       incolto
- pascolo       bosco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni       muretti
- cinte       terreno.naturale

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie .....

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no       si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate       non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no       si, quali ..... (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si       approv. esterno
- no       allacc. acquedotto
- no       allacc. privato alla fonte
- no       fontana pubblica

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale .....

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero       altre, quali .....

VALUTAZIONE DEL COMUNE :      Complesso di costruzioni meritevoli      (categoria 1d) ....

.....  
.....  
.....

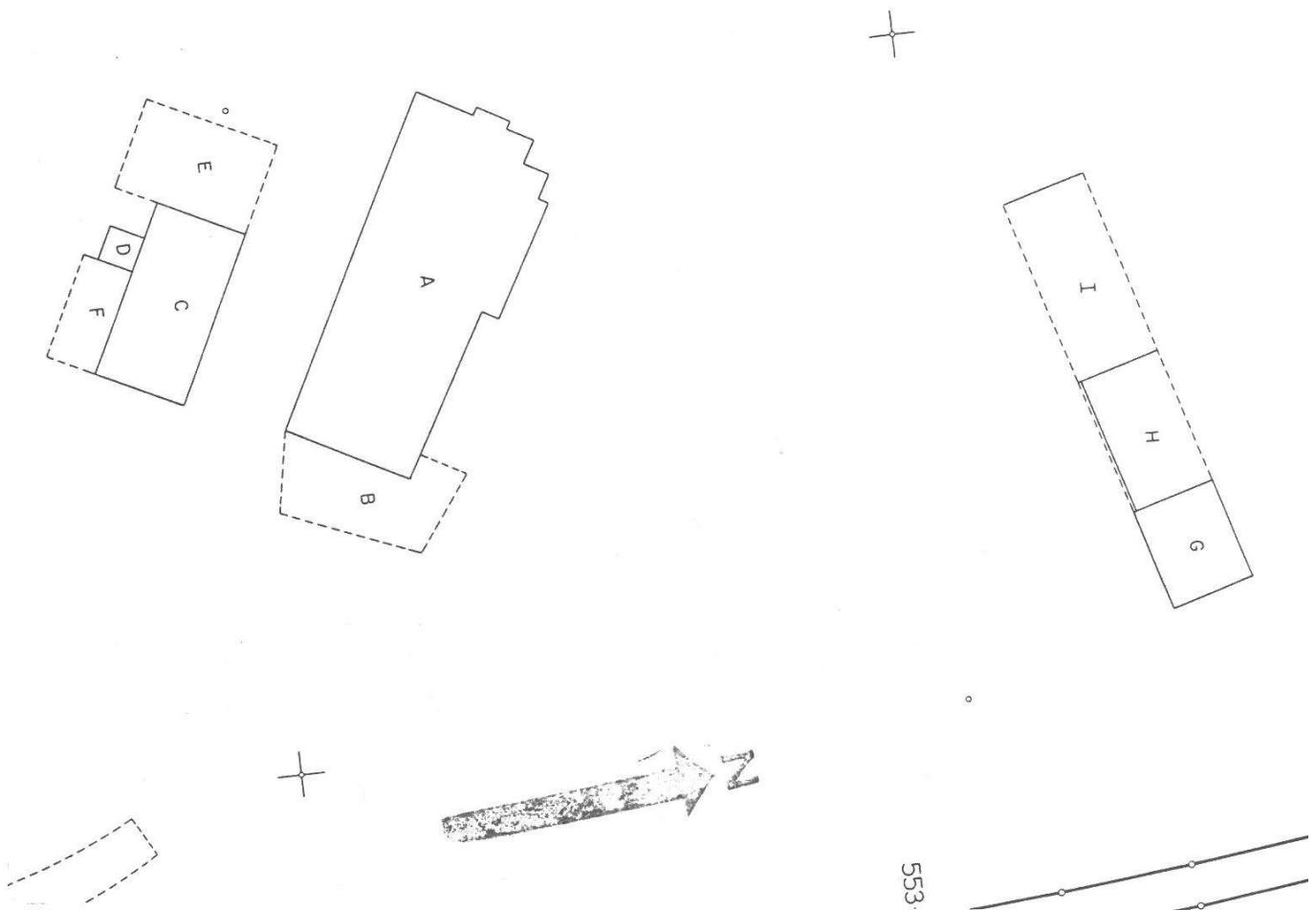
DECISIONE DEL C.d.S. :      .....

.....  
.....  
.....

DATA :      .....

## ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE

1:500



**OSSERVAZIONI:** Il complesso di edifici fa parte dell'azienda agricola tutt'ora in funzione.

- A: fabbricato in parte abitato, in parte stalla
- C, D: fabbricato stalla
- G: fabbricato porcile
- H: sedime
- B, E, F, I: tettoie



# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 8

**Località:** Lüvelina

**Mappale No:** 186

**Altitudine:** 340 m. s/m

**Data del rilievo:** gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 715'730/97'400
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato       in stato discreto
- in cattivo stato       diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato       stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode       lamiera
- altri (quali tegole.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale       casa secondaria
- stalla, fienile       officina meccanica
- in uso       fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente       parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE  
(territorio circostante)

- prato sfalciato       incolto
- pascolo       bosco
- bosco/vigneto

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni       muretti
- cinte       .....

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie .....

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no       si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate       non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no       si, quali .....
- (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si       approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale Sado-pozzo.perdente..

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero       altre, quali .....

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Costruzioni rilevate (categoria 4) .....

.....

.....

.....

DECISIONE DEL C.d.S. : .....

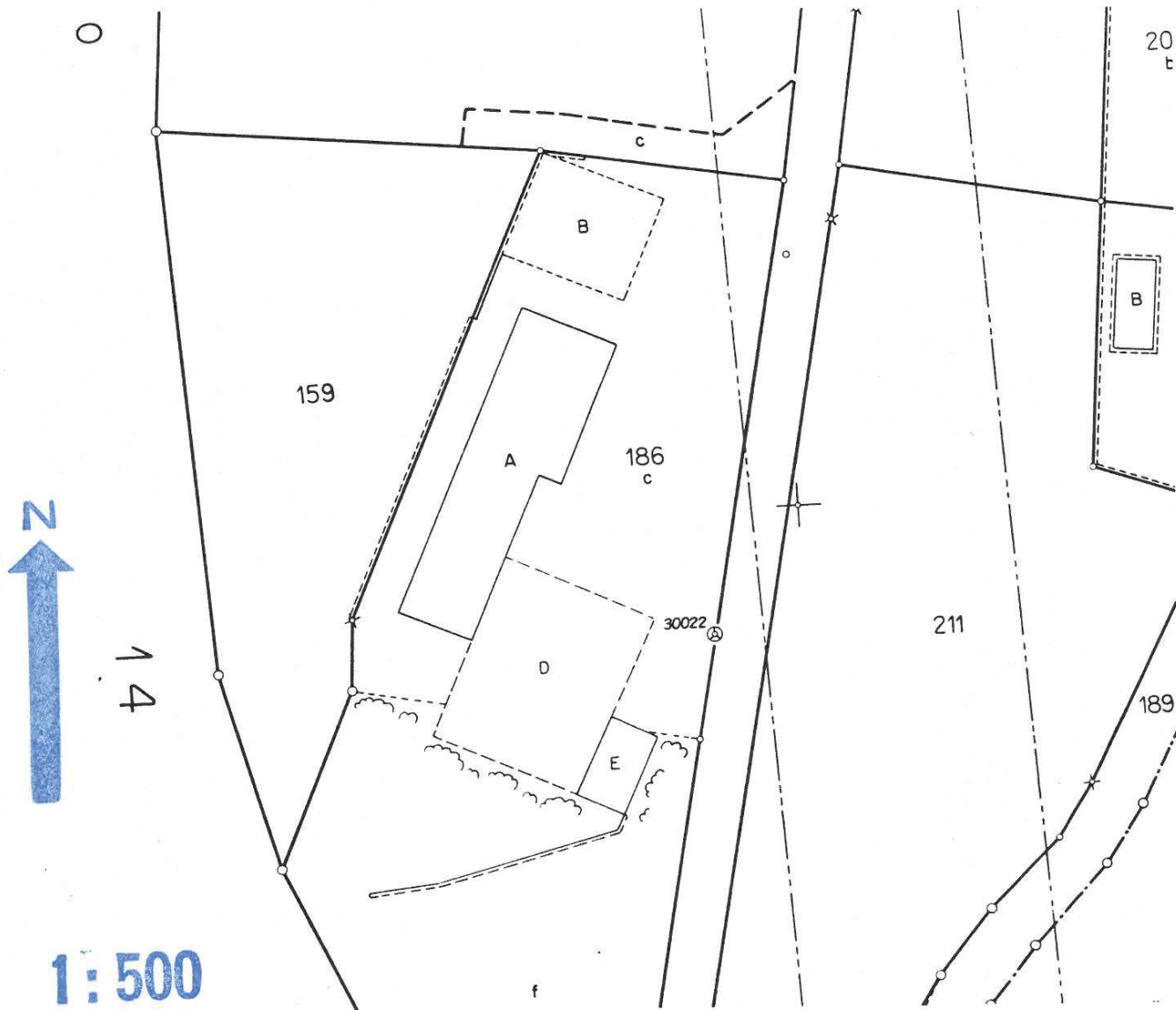
.....

.....

.....

DATA : .....

### ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE



**OSSERVAZIONI :** Complesso artigianale

- A: fabbricato
- E: fabbricato
- B: tettoia
- D: tettoia





# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No9

Località : Lött

Mappale No : 182

Altitudine : 350 m. s/m

Data del rilievo : gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 715:790/97'670
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato       in stato discreto
- in cattivo stato     diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato       stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode                       lamiera
- altri (quali tegole.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale     casa secondaria
- stalla, fienile       abitazione primaria
- in uso                     fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente             parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE

- (territorio circostante)
- prato sfalciato       incolto
- pascolo                 bosco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni       muretti
- cinte                 .....

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie .....

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no       si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate               non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no       si, quali .....  
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si       approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale allacciamento canalizzazione comunale

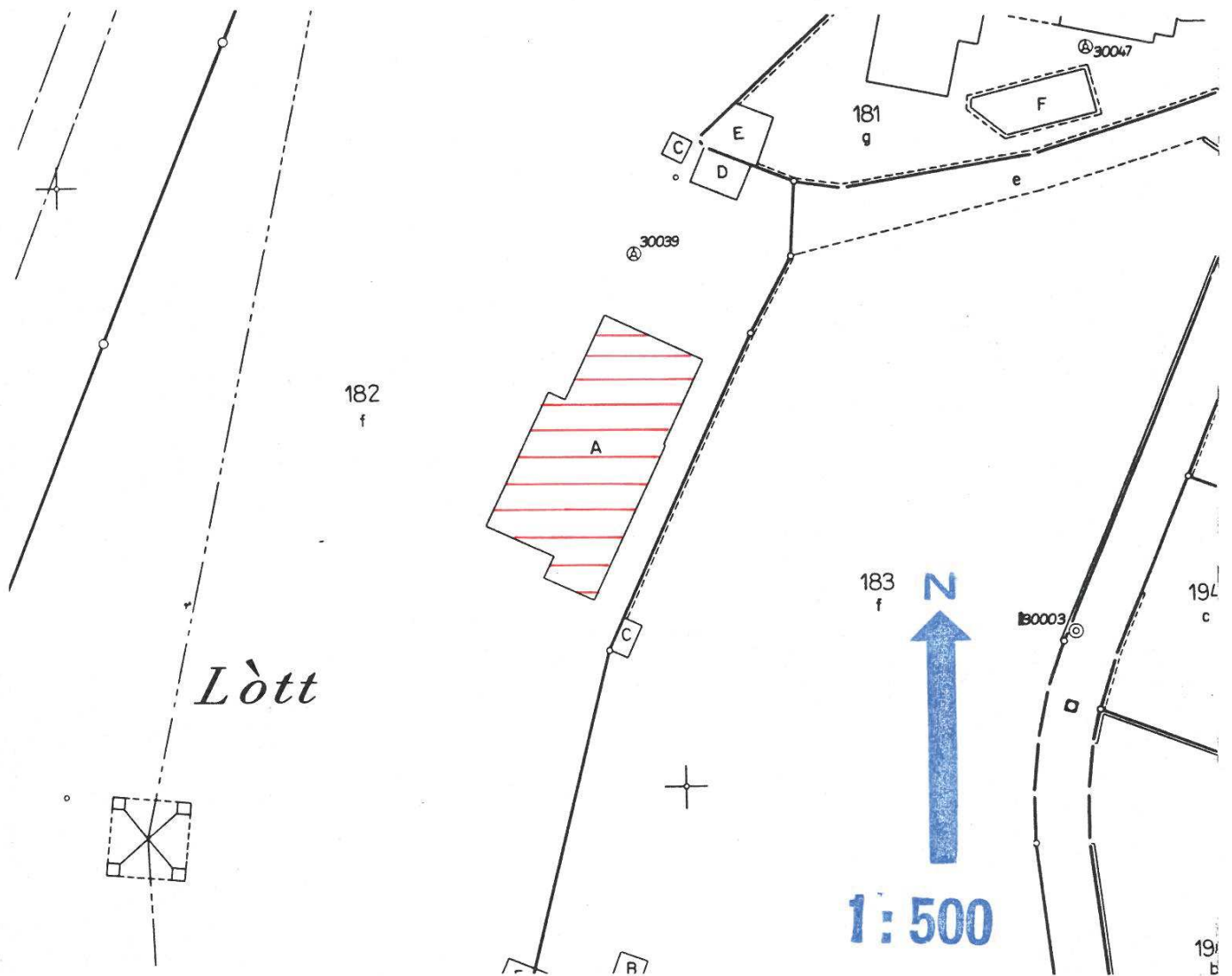
15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero       altre, quali .....

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio rilevato (categoria 4) .....

DECISIONE DEL C.d.S. : .....

DATA : .....

**ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE**

**OSSERVAZIONI :** E' pendente una decisione del Tribunale della pianificazione circa l'inserimento dell'edificio in zona R2



# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No10

**Località :** Ronchi

**Mappale No :** 396

**Altitudine :** 385 m. s/m

**Data del rilievo :** gennaio 1993



### ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE

1:500



OSSERVAZIONI :





# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No11

**Località :** Ronchi

**Mappale No :** 398

**Altitudine :** 415 m. s/m

**Data del rilievo :** gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 716!200/98!325
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato       in stato discreto
- in cattivo stato     diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato       stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode                       lamiera
- altri (quali .Goppj.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale     casa secondaria
- stalla, fienile       deposito.....
- in uso                     fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente             parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE  
(territorio circostante)

- prato sfalciato       incolto
- pascolo                 bosco

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni       muretti
- cinte             terreno naturale

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie .....

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no       si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate             non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no       si, quali .....  
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si       approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale canalizzazione comunale

15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero       altre, quali .....

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio trasformato (categoria 3) .....

DECISIONE DEL C.d.S. : .....

DATA : .....

### ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE



OSSERVAZIONI :



# COMUNE DI VEZIA

## INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DELLE ZONE EDIFICABILI ( art. 73 LALPT )

---

### SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO No 12

**Località :** San Martino

**Mappale No :** 405

**Altitudine :** 430 m. s/m

**Data del rilievo :** gennaio 1993

1. UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

- isolato: coord.. 716:300/98'315
- in gruppo
- in nucleo dei monti

2. STATO DI CONSERVAZIONE DEI MURI

- in buono stato       in stato discreto
- in cattivo stato       diroccato
- sedime

3. STATO DI CONSERVAZIONE DEL TETTO

- in buono stato       stato discreto
- in cattivo stato, distrutto

4. MATERIALE DEL TETTO

- piode       lamiera
- altri (quali ..GQPPi.....)

5. UTILIZZAZIONE ATTUALE

- cascina originale       casa secondaria
- stalla, fienile       .....
- in uso       fuori uso

6. EDIFICIO GIA' RIATTATO

- totalmente       parzialmente
- aggiunte

7. ZONA DI CORRELAZIONE  
(territorio circostante)

- prato sfalciato       incolto
- pascolo       bosco /piazzale

8. SISTEMAZIONE ESTERNA

- terrapieni       muretti
- cinte       piazzale chiesa

9. VEGETAZIONE ARBOREA

- alberi: specie ciliegi/tigli

10. ZONA DI PROTEZIONE NATURA

- no       si (v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

11. SORGENTI

- captate       non captate

12. ZONA DI PERICOLO NATURALE

- no       si, quali .....  
(v. Piano direttore e/o Piano regolatore)

13. ACQUA POTABILE

- si       approv. esterno
- allacc. acquedotto
- allacc. privato alla fonte
- fontana pubblica
- no

14. SISTEMA SMALTIMENTO ACQUE LURIDE

- quale .....

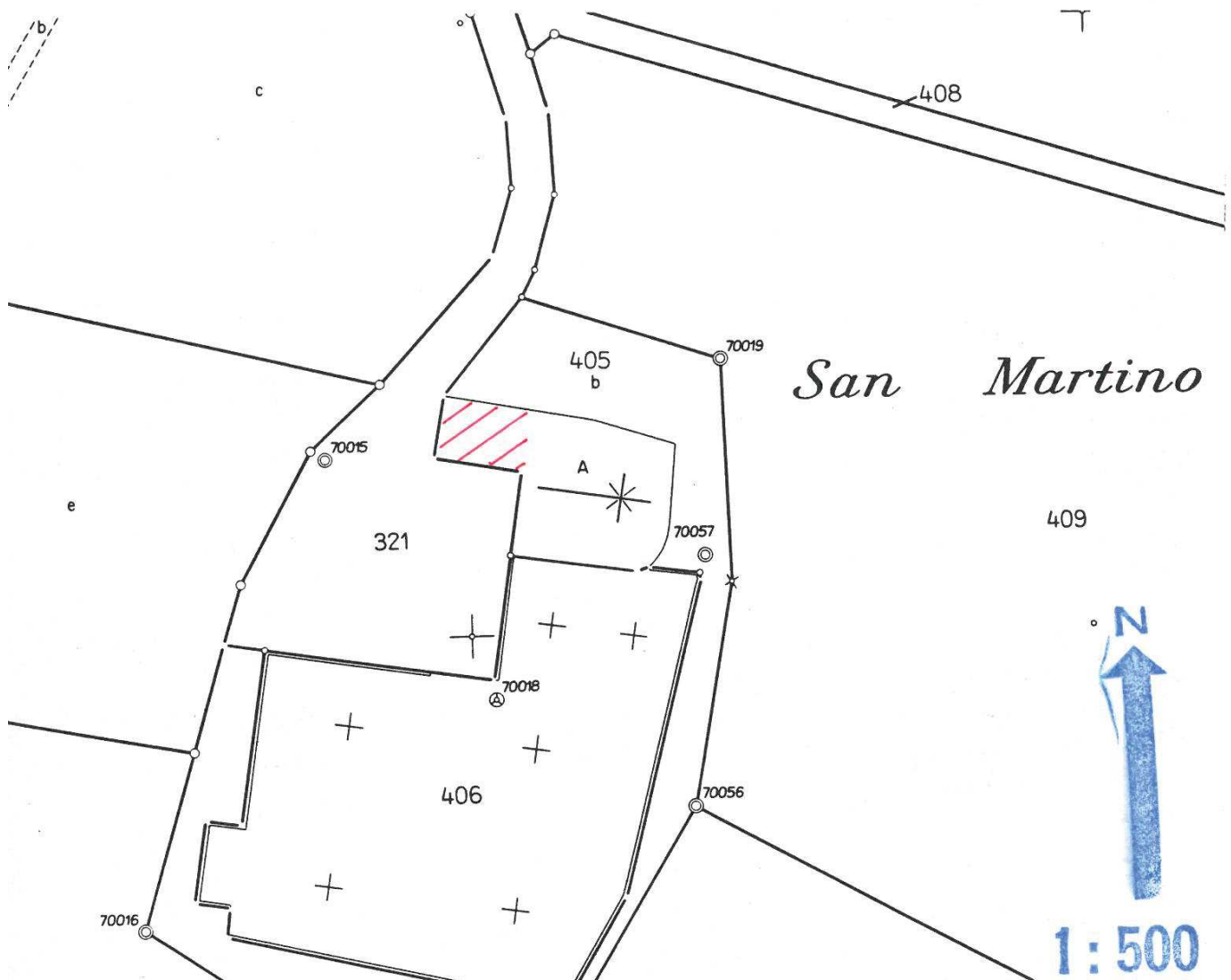
15. ACCESSIBILITA'

- strada carrozzabile
- sentiero       altre, quali .....

VALUTAZIONE DEL COMUNE : Edificio meritevole (categoria 1c) .....

DECISIONE DEL C.d.S. : .....

DATA : .....

**ESTRATTO DEL PIANO CATASTALE**

**OSSERVAZIONI:** Complesso di San Martino incluso nell'inventario cantonale dei monumenti storici.

Parte interessata: rustico annesso alla chiesa



N  
↑  
1:500



## **ALLEGATO 3**

### **INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI ZONA EDIFICABILE (IEFZE)**

---

Relazione tecnica

## PR VEZIA

### INVENTARIO DEGLI EDIFICI SITUATI FUORI DALLE ZE

#### Relazione tecnica

##### Introduzione

L'inventario degli edifici situati fuori dalle zone edificabili é una condizione indispensabile per poter applicare gli art. 24 cpv.2 OPT e 73 LALPT relativi all'autorizzazione per la trasformazione di edifici meritevoli di conservazione mediante il cambiamento, anche totale, della loro destinazione.

Per ragioni di praticità questo inventario viene presentato con un incarto separato anche se é parte integrante del PR di Vezia (piano del paesaggio).

##### Oggetti dell'inventario

All'esterno delle zone edificabili di Vezia sono state censite 12 costruzioni, delle quali 3 sono tutt'ora utilizzate per l'attività agricola delle aziende "Bally" e "Gerbone", 4 sono abitate, 2 sono utilizzate per delle attività artigianali e 3 sono rustici.

Per ogni oggetto é stata allestita una scheda che ne descrive l'ubicazione, lo stato, l'utilizzazione, ecc.

##### Valutazione degli edifici

Per ogni edificio l'autorità comunale deve fare una valutazione in merito alle possibilità di trasformazione. I criteri sono stati allestiti dal Dipartimento del territorio per garantire le necessaria unità di giudizio per tutto il Cantone.

Le valutazioni, raccolte in una tabella, non legalizzano eventuali interventi abusivi e non accordano automaticamente il diritto di trasformare l'edificio. Qualsiasi intervento dovrà fare oggetto di una normale domanda di costruzione.

##### Normativa per la trasformazione degli edifici

Gli interventi sugli edifici situati fuori dalle zone edificabili coinvolgono diversi aspetti, anche delicati, che richiedono una adeguata normativa che definisca le modalità e i criteri dell'operazione. A questo scopo é stato redatto un nuovo articolo - 46 bis - della norma di attuazione del PR.

MF, aprile 1995